



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесят восьма сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25 червня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5497-58/VIII

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки**

Розглянувши заяву громадян Барановського Сергія Михайловича, Танцури Ігоря Віталійовича, Максюті Олега Миколайовича та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів, розроблену ТОВ «КАДАСТРОВЕ БЮРО», відповідно до статей 12, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», частини сьомої статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України від 10.10.2024 року № 4015-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді громадян Барановського Сергія Михайловича (ідентифікаційний номер *****), Танцури Ігоря Віталійовича (ідентифікаційний номер *****), Максюті Олега Миколайовича (ідентифікаційний номер *****) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,5813 га, кадастровий номер 1221455800:01:043:0012, станом на 20.04.2026 становить 4 436 328,63 (чотири мільйони чотириста тридцять шість тисяч триста двадцять вісім грн. 63 коп.) гривень.

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,5813 га, кадастровий номер 1221455800:01:043:0012, за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з першого числа другого місяця, що настає за місяцем прийняття цього рішення.

3. Громадянам Барановському С.М., Танцурі І.В., Максюті О.М. у місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням укласти з Слобожанською селищною радою додаткову угоду до Договору оренди землі від 29.12.2022 року (номер запису про інше речове право 49106233), у якій передбачити:

3.1. Застосування ставки орендної плати у розмірі 5% від затвердженої цим рішенням нормативної грошової оцінки;

3.2. Зобов'язання Орендарів здійснювати оплату за новою ставкою з моменту введення в дію нормативної грошової оцінки (з першого числа другого місяця, що настає за місяцем прийняття цього рішення);

3.3. У разі, якщо державна реєстрація цієї додаткової угоди відбудеться до моменту введення в дію нормативної грошової оцінки, нарахування нової орендної плати розпочинається автоматично з визначеної дати введення її в дію без додаткових узгоджень.

3.4. У разі, якщо державна реєстрація додаткової угоди відбудеться після моменту введення в дію нормативної грошової оцінки, Орендарі зобов'язуються сплатити суму різниці між новим та попереднім розміром орендної плати за весь період, починаючи з дати введення в дію оцінки до дня державної реєстрації угоди, протягом 10 календарних днів з моменту такої реєстрації.

4. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища здійснити перерахунок розміру орендної плати за період з моменту введення в дію нормативної грошової оцінки (з першого числа другого місяця, що настає за місяцем прийняття цього рішення) до моменту державної реєстрації додаткової угоди про зміну нормативної грошової оцінки.

5. Громадянам Барановському С.М., Танцурі І.В., Максюті О.М. забезпечити подання технічної документації для внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

6. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів

7. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА